АО «ОКБ КП» по адресу Московская область, г. Мытищи, ул. Колпакова, д.77

Техническое задание

На строительство склада готовой продукции размером 30x42м, площадью 1260м2, зимний тамбур 5х10 метров, общей площадью 1310 м2. С учётом демонтаж металлических конструкций, находящихся на участке. Основные технико-экономические показатели объекта:

Параметры здания: 30м (ширина) \* 42м (длина), S=1260m2, высота до низа ферм - 5,0м, высота в коньке - 8,8м

Фундамент: из забивных железобетонных свай, монолитные ростверки, цокольная балка Несущий металлокаркас: рамный, однопролетный, усиленный системой продольных и поперечных связей, шаг колонн 6 метров

Стены: ограждающие конструкции из многослойных стеновых сэндвич-панелей заводского изготовления толщ. 120мм

Кровля: двухскатная, уклон 11 градусов (19,4%), из сэндвич-панелей заводского изготовления толщ. 200мм Окна: профиль ПВХ, двухкамерный стеклопакет

Ворота: секционные с вертикальным подъемом и электроприводом 3,6x4,2(h) - 2шт.

Полы: монолитные железобетонные толщ. 180мм, упрочняющее покрытие топпинг, полезная нагрузка 8т/м2

Выполнить выполнение строительства с применением технологий и материалов примерно, как указано в таблице:

|  |
| --- |
| Наименование работ |
|
| РАЗДЕЛ 1 |
| ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ |
| Срезка верхнего слоя грунта толщ. 200мм под пятном застройки с погрузкой на автосамосвалы и транспортировкой на расст. 30км |
| Вертикальная планировка участка под единую отметку |
| Разработка грунта под ростверки и цокольную балку с погрузкой на автосамосвалы и транспортировкой на расст. 30км |
| Доработка грунта вручную до проектной отметки |
| КОНСТРУКТИВНАЯ ЧАСТЬ |
| Фундаменты |
| Погружение забивных железобетонных свай L=5m (свайные кусту под несущие колонны по 4 сваи в кусте + 8 свайных кустов под фахверковые стойки по 2 сваи в кусте) |
| Сваи забивные железобетонные С50.30-8 В20 |
| Динамическое испытание забивных железобетонных свай |
| Срубка оголовков железобетонных свай |
| Планировка основания под ростверки и фундаментную балку вручную |
| Песчанная подготовка толщ. 200мм под ростверки и цокольную балку |
| Основание под ростверки и цокольную балку из полимерной мембраны "Плантер-Стандарт" |
| Устройство монолитных свайных ростверков, бетон В25 |
| Установка анкерных болтов под стальные колонны в комплекте с гайками и шайбами |
| Устройство монолитной обвязочной цокольной балки сечением 300x600мм, бетон В25 |
| Обмазочная гидроизоляция фундаментов битумной мастикой за 2 раза |
| Обратная засыпка пазух фундаментов песком с послойным уплотнением |
| Металлоконструкции |
| Металлокаркас рамный, однопролетный, усиленный системой продольных и поперечных связей, антикор, защита грунт- эмалью толщ. 80мкм |
| Монтаж металлоконструкций |
| Ограждающие конструкции стен из сэндвич-панелей толщ. 120мм |
| Монтаж стеновых сэндвич-панелей толщ. 120мм |
| Стеновые сэндвич-панели толщ. 120мм, минераловатный сердечник, металл 0,5/0,5мм, стандартные цвета RAL |
| Монтаж фасонных элементов (нащельников, наличников, отливов, угловых элементов) |
| Фасонные элементы |
| Саморезы, уплотнительная лента, герметик, опорные элементы, расходные материалы |
| Окна, ворота |
| Ворота секционные DoorHan 3,6\*4,2(h) с вертикальным подъемом, электроприводом и калиткой |
| Оконные блоки ПВХ глухие (1,2\*5,2)м \*, двухкамерный стеклопакет |
| Ограждающие конструкции кровли из сэндвич-панелей толщ. 200мм |
| Монтаж кровельных сэндвич- панелей толщ. 200мм |
| Кровельные сэндвич-панели толщ. 200мм минераловатный сердечник, металл 0,5/0,5мм, стандартные цвета RAL |
| Монтаж конькового элемента и нащельников |
| Коньковый элемент, нащельники |
| Метизы, уплотнительная лента, герметик |
| Бетонные полы толщ. 180мм, топпинг |
| Устройство песчаной подготовки толщ. 300мм |
| Утепление полов экструдированным пенополистиролом толщ. 100мм на ширину 1,0м по периметру здания |
| Укладка полиэтиленовой пленки толщ. 200мкм |
| Устройство армированных бетонных полов толщ. 180мм, бетон В25, нарезка деформационных швов с заполнением герметиком |
| Устройство верхнего упрочняющего покрытия из полимербетона (топпинг Klebekraft Корунд СТ- S212, цвет натурал) |

***Проектные работы***

|  |
| --- |
| Наименование работ |
| Разработка стадии "Рабочая документация" |
| ИТОГО (проектные работы), в т.ч. НДС 20%: |

ВСЕГО учесть проектирование + строительство в т.ч. НДС 20%

